

Brf Eriködal

Protokoll fört vid Brf. Eriködals ordinarie Föreningsstämma 24 maj 2022

1. **Stämmans öppnande**
Kjell Wahlgren öppnade mötet och önskade alla välkomna.
2. **Godkännande av dagordning**
Utskickad dagordning godkändes.
3. **Val av stämмоordförande**
Till mötets ordförande valdes Thore Sandberg.
4. **Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare**
Till protokollförare valdes Sören Hansson.
5. **Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare**
Till justeringsmän och rösträknare valdes Hans Åkesson och Kajsa Lundfall.
6. **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**
Stämman utlystes stadgeenligt och handlingarna skickades ut inom stadgeenlig tid.
7. **Upprättande och godkännande av röstlängd**
Röstlängden som upprättades av ordföranden vid entrén godkändes. 18 närvarande varav ingen med fullmakt.
8. **Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Styrelsens årsredovisning föredrogs av Thore Sandberg
Synpunkter/frågor på Förvaltningsberättelsen
 - Till nästa år ändras:
 - o Texten "Betonghus byggt av JM med hög kvalitet i fastighetens material" ses över
 - o Reparation av lägenheter inkluderas
 - Kostnad för renovering av lägenheter pga den tidigarelagda men nödvändiga reliningen av våra avloppsrör kostade 1,8 mkr.**Synpunkter på årsredovisningen**
 - Resultat för året blev, med hänsyn till reliningen, negativ (-1,6 miljoner kr) vilket balanseras med medel från tidigare balanserad vinst samt medel från den yttre fonden.
 - Elkostnaderna har ökat kraftigt trots åtgärder. Antalet kWh är större i båda husen 2021 än 2020. Diskussion om var eltjuvarna finns. Skellefteåkraft har ökat priset. Styrelsen ska kolla om värmekablarna i stuprören är på även sommartid.
 - Tvättstugorna har setts över med hjälp av Miele. Tvättmaskinerna bör hålla flera år till.**Information om underhållsplan**
 - Pågående arbete med översyn av Underhållsplanen redovisades av Martin Klasson. Den är i stort sett klar men några saker återstår. Sedan ska en ekonomisk analys göras. Därefter kommer Styrelsen att delge medlemmarna underhållsplanen samt påpeka medlemmarnas ansvar för egna kontroller i sin lägenhet.
9. **Föredragning av revisionsberättelsen**
Thore Sandberg föredrog revisorns berättelse – inga anmärkningar
10. **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
Mötet beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.
11. **Beslut om resultatdisposition**
Mötet fastställde den föreslagna resultatdispositionen
12. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**
Ansvarsfrihet för styrelsen tillstyrktes.
13. **Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**
Arvode för styrelse och revisorer för nästkommande verksamhetsår fastställdes efter diskussion och förslag om höjning från stämman till 50 000 kr till styrelsen.

Brf Eriködal

14. Val av styrelseledamöter, suppleanter och valberedning

Valberedningens förslag till styrelseledamöter, suppleanter och övriga förtroendeposter fastställdes.

Ordförande, 2 år	Kjell Wahlgren, R66	1 år kvar
Ek.ansvarig/vice ordf, 2 år	Thore Sandberg, R66	Omval
Ledamot, 2 år, Fast.frågor	Martin Klasson, R66	1 år kvar
Ledamot, 2 år, Webb+Park.	Sören Hansson, R70	1 år kvar
Ledamot, 2 år, Sekr.	Magnus Wadenholm, R70	1 år kvar

Suppleant, 1 år, Fast.frågor	Tommy Elmersson, R70	Omval
Suppleant1, 1år, Fast.frågor	Hans Åkesson, R66	Omval
Suppleant, 1 år, Förs+Avtal	Marie Westphal, R70	Nyval
Suppleant1, 1år, Fast.frågor	Anton Umefeldt, R70	Nyval

Uppdrag utanför styrelsearbete:

Valberedning, 1 år	Märta Velander, 66	Omval
Valberedning, 1 år	Hans Wigestam, R70	Omval

Husvärd R66+R70, 1 år	Paulo Agnoletto, 70	Omval
Gästlägenheten, 1 år	Kajsa Lundfall, R66	Omval

Stöd webbsida	Johan Lindén, R66
Stöd utredn.uppdrag	Mats Åström, R70
Stöd fastighetsfrågor	Hans wigestam, R70
Stöd P-platser	Niklas Sjöberg, R66

15. Val av revisor

Styrelsens förslag att bibehålla nuvarande revisor Mikael Nilsson från Baker Tilly godkändes.

16. Beslut om arbetsordning för styrelsen

Arbetsordningen för styrelsen godkändes efter diskussion.

17. Motioner från styrelsen eller medlemmar

1) Motion om avfallshantering. Beslutades att styrelsen ska arbeta med frågan.

2) Motion om övernattningslägenheten. Beslutades att föreningen ska behålla lägenheten men se över om hyran ska höjas samt om den kan hyras ut på annat sätt.

3) Motion om tvättstugorna. Beslutades att skaffa en tvättkorg på hjul till R66 samt att inte köpa in fler tvättmaskiner. Påpekades att man kan boka båda tvättstugorna om behov uppstår.

18. Övriga ärenden (som får leda till diskussion men ej beslut)

a) Information om 2022 års budget med en budgeterad vinst på ca 10 000 kr. Information om trolig räntehöjning för oss i slutet av 2024. 1% ränteökning medför behov av avgiftsökning med ca 10% Stämman var positiv till att höja oftare än att höja mycket vid akut behov.

b) Laddstolparna. Thore redovisade ekonomin och övriga tankar kring bytet av de två gamla till att laddstolpar nu finns vid alla p-platser. Även p-platshyran gicks igenom. Diskussion.

c) Diskussion om nyckelbehovet till ytterdörrarna. Styrelsen ska se över frågan om sen hemkomst.

19. Stämmans avslutande

Brf Eriködal

Avtackning

Anders Lundborg som suttit i styrelsen sedan föreningens start avtackades.

Mötet avslutades

Vid protokollet



Sören Hansson

Justeras



Hans Åkesson



Kajsa Lundfall