



Årsredovisning 2023



Brf Eriksdal

Org nr 769607-8356

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Eriksdal, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 31 januari 2020.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvades 2001-12-31, fastigheten Kornet 18 i Stockholms kommun. Fastigheten består av två flerbostadshus i åtta våningar samt vind-och källarvåning med totalt 38 bostadsrättslägenheter. Den totala boytan är 3 301 m², varav 2 964 m² utgör lägenhetsyta och 67,5 m² utgör lokalyta. Tomtens areal är 1451 kvm. Bruksarea ovan mark är 3730 kvm. Servitutslokaler plan 1 och 2 är 549 kvm (Sthlms stad Idrottsförvaltning).

Föreningen klassas som ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.(1999:1229)
Föreningens säte: Stockholms stad

Lägenhetsfördelning enligt ekonomisk plan:

10 st	2 rum och kokvrå	43,5 kvm
10 st	2 rum och kök	58,5 kvm
10 st	4 rum och kök	108 kvm
8 st	5 rum och kök	108 kvm

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift utgår med 1 589 kr per lägenhet, dock högst 0,3% av byggnadens taxeringsvärde. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1% av taxeringsvärdet på lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 163 274 000 kr, varav byggnadsvärdet är 70 282 000 kr och markvärdet är 92 992 000 kr. Värdeår är 2002.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 9 april 2002.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Avgiften var höjdes under 2023 med 5% och från 2024-01-01 med 10% Parkeringsavgiften har varit oförändrad under 2023. Hyresgäster som använder laddstolpar betalar 150 kr/månad extra i fast kostnad samt betalar för elförbrukningen.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska ske med minst 25 kr/kvm lägenhetsyta enligt föreningens stadgar. Styrelsens förslag till avsättning är 70 kr/kvm lägenhetsyta, totalt 207 480 kr.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 23 maj 2023 haft följande sammansättning:

Kjell Wahlgren	ledamot, ordförande
Thore Sandberg	ledamot, vice ordförande
Marie Westphal	ledamot, sekreterare
Niklas Sjöberg	ledamot
Magnus Wadenholm	ledamot
Hans Åkesson	styrelsesuppleant
Per Lindberg	styrelsesuppleant
Anton Umefeldt	styrelsesuppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

Av föreningen vald revisor är Mikael Nilsson, auktoriserad revisor på Baker Tilly Stint AB.

Valberedning

Märta Velander och Hans Wigestam.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har god och stabil ekonomi. En årlig avskrivning görs på 734 332kr, vilket innebär en avskrivningstakt 120 år.

- Vi har en bra definierad Underhållsplan fram tom 2052 som är fullt ut finansierad med avsättningar på 70kr/m² till yttre reparationsfond tillsammans med avskrivningar och amorteringar. Under 2023 har vi avsatt 207 480 kr och har skrivit av 734 332 kr, samt amorterat av 600 000 kr.
- Underhållsplanen går igenom varje år och kommer att vid behov uppgöras.
 - * Styrelsen är kompetent inom ekonomi, fastighetsskötsel, försäkringar mm genom profession.
 - * Styrelsen är homogen varav någon var med från början då föreningen bildades.
- Det är en relativt liten förening (38 lägenheter) där vi känner de flesta medlemmarna.
- Betonghus byggt av JM med hög kvalitet i fastighetens material.
- Vi har en vår- och höstfest varje år då vi städar av ytterområden och har en trevlig samvaro.
- En del småjobb gör vi själva i föreningens regi i stället för att lägga ut på entreprenad.
- Styrelsen har en bra kontroll på när avtal skall omförhandlas eller myndighetskrav kontrolleras Genom månatlig uppföljning.

Eftersom fastigheten är relativt nybyggd föreligger det i dagsläget inget omfattande underhållsbehov de närmaste åren.

Under året har följande åtgärder och kontroller genomförts:

- * Vi har installerat säkerhetssystem på taken för att underlätta underhåll och snöskottning
- * Vi har köpt in nya torkskåp till våra tvättstugor
- * Uppföljning sker månadsvis via egenkontrollpärmen av avtal och de regler, besiktningar och kontroller som vi som bostadsrättsförening är skyldiga att genomföra.
- * I övrigt har styrelsen hanterat löpande ärenden och åtgärder.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 55 (54) medlemmar. Under året har 2 (1) medlemmar tillträtt samt 1 (2) medlemmar utträtt ur föreningen vid 1 (1) överlåtelse. En medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 788	2 648	2 616	2 496
Resultat efter finansiella poster	219	394	-1 616	215
Soliditet (%)	82,89	82,47	81,13	79,43
Årets resultat exkl avskrivningar	987	1 138	-882	949
Fastighetslån/kvm (kr)	6 840	7 043	7 647	8 381
Årsavgifter/kvm (kr)	772	735	735	700
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	772	735	735	700
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	-6 689	-6 887	-7 478	-8 195
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	-6 840	-7 043	-7 647	-8 381
Sparande per kvm (kr/kvm)	370	379	367	368
Räntekänslighet (%)	-8,86	-9,58	-10,40	-11,97
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	203	199	184	158
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	81,21	81,38	82,93	80,46

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter och fakturerade kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsyta av föreningens fastighet.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Årsavgifter/kvm (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsyta av föreningens fastighet.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	37 662 000	59 632 000	2 107 100	666 682	393 832	100 461 614
Disposition av föregående års resultat:			207 480	186 351	-393 831	0
Årets resultat					219 496	219 496
Belopp vid årets utgång	37 662 000	59 632 000	2 314 580	853 033	219 497	100 681 110

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	853 034
årets vinst	219 496
	1 072 530

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	207 480
i ny räkning överföres	865 050
	1 072 530

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 787 553	2 648 344
Övriga rörelseintäkter		56 387	29 714
Summa rörelseintäkter		2 843 940	2 678 058
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4	-1 474 045	-1 137 678
Övriga externa kostnader	5	-166 288	-156 303
Personalkostnader	6	-59 347	-51 923
Avskrivningar		-748 551	-743 811
Summa rörelsekostnader		-2 448 231	-2 089 715
Rörelseresultat		395 709	588 343
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		678	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 891	-194 513
Summa finansiella poster		-176 213	-194 511
Resultat efter finansiella poster		219 496	393 832
Årets resultat		219 496	393 832

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

120 052 727

120 787 059

Inventarier, verktyg och installationer

8

75 836

90 055

Summa materiella anläggningstillgångar

120 128 563

120 877 114

Summa anläggningstillgångar

120 128 563

120 877 114

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9

602 185

606 337

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

94 148

101 152

Summa kortfristiga fordringar

696 333

707 489

Kassa och bank

Kassa och bank

631 669

231 370

Summa kassa och bank

631 669

231 370

Summa omsättningstillgångar

1 328 002

938 859

SUMMA TILLGÅNGAR

121 456 565

121 815 973

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	37 662 000	37 662 000
Upplåtelseavgifter	59 632 000	59 632 000
Fond för yttre underhåll	2 314 580	2 107 100
Summa bundet eget kapital	99 608 580	99 401 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	853 034	666 682
Årets resultat	219 496	393 832
Summa fritt eget kapital	1 072 530	1 060 514
Summa eget kapital	100 681 110	100 461 614

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	11	11 375 000	20 275 000
Summa långfristiga skulder		11 375 000	20 275 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	11	8 900 000	600 000
Leverantörsskulder		115 738	79 990
Skatteskulder		10 429	12 779
Övriga skulder		30 707	31 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	343 581	355 555
Summa kortfristiga skulder		9 400 455	1 079 359

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

121 456 565

121 815 973

Kassaflödesanalys

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	219 496	393 832
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	748 551	743 811
Förändring skatteskuld/fordran	-2 350	7 097
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	965 697	1 144 740

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	268	-19 685
Förändring av leverantörsskulder	35 748	2 231
Förändring av kortfristiga skulder	-12 302	-137 663
Kassaflöde från den löpande verksamheten	989 411	989 624

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-99 534
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-99 534

Finansieringsverksamheten

Förändring av skulder till kreditinstitut	-600 000	-1 790 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-600 000	-1 790 000

Årets kassaflöde

389 411 **-899 910**

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	837 293	1 737 204
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	1 226 704	837 293

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	2 288 477	2 179 512
Hysesintäkter lokaler, momspliktiga	177 519	160 140
Hysesintäkter lokaler, momsfria	15 000	15 000
Hysesintäkter p-platser, momspliktiga	51 300	29 547
Hysesintäkter p-platser, momsfria	184 683	188 955
Bredband	39 000	39 000
Debiterad fastighetsskatt, momspliktig	22 740	22 740
Elintäkter	8 834	13 450
Elprisstöd	26 079	0
Övernattningsslägenhet	29 800	24 650
Övriga poster	508	5 064
	2 843 940	2 678 058

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Städkostnader	41 122	46 697
Snöröjning/sandning	7 373	0
Serviceavtal	43 789	39 172
Hisservice/besiktning	37 797	37 034
Besiktningsskostnader	0	10 000
Myndighetskrav	0	6 930
Fastighetsel	131 159	171 098
Uppvärmning	400 739	360 847
Vatten och avlopp	83 946	70 753
Avfallshantering	87 468	84 620
Försäkringskostnader	50 616	48 232
Kabel-TV	32 492	29 549
Bredband	68 031	61 560
Fastighetsskatt	22 267	22 740
Fastighetsavgift	57 722	57 722
	1 064 521	1 046 954

Not 4 Reparationer och underhåll

	2023	2022
Reparationer bostäder	8 024	2 469
Reparationer nycklar och lås	16 741	24 425
Reparationer garage och p-platser	39 520	0
Övriga reparationer	166 399	52 580
Planerat underhåll	178 840	11 250
	409 524	90 724

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Telefoni	12 559	9 439
Datorkommunikation	1 804	3 676
Porto	1 200	1 159
Förbrukningsinventarier	229	1 750
Förbrukningsmaterial	1 335	838
Föreningsgemensamma kostnader	23 296	24 437
Revisionsarvode	30 262	21 877
Ekonomisk förvaltning	73 241	61 492
Bankkostnader	1 850	1 850
Avgift till branschorganisation	5 683	5 119
Konsultarvoden	0	11 856
Övriga förvaltningskostnader	14 831	12 809
	166 290	156 302

Not 6 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvoden	50 000	50 000
Sociala avgifter	9 347	1 923
	59 347	51 923

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 119 627	128 119 627
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 119 627	128 119 627
Ingående avskrivningar	-7 332 568	-6 598 236
Årets avskrivningar	-734 332	-734 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 066 900	-7 332 568
Utgående redovisat värde	120 052 727	120 787 059
Taxeringsvärden byggnader	70 282 000	70 282 000
Taxeringsvärden mark	92 992 000	92 992 000
	163 274 000	163 274 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 534	0
Inköp laddstationer	0	197 118
Bidrag från Naturvårdsverket	0	-97 584
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 534	99 534
Ingående avskrivningar	-9 479	0
Årets avskrivningar	-14 219	-9 479
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 698	-9 479
Utgående redovisat värde	75 836	90 055

Not 9 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	7 150	414
Avräkningskonto förvaltare	595 035	605 923
	602 185	606 337

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringskostnad	35 987	32 622
Förutbetald kostad, kabel TV	8 560	8 138
Förutbetald bredbandskostnad	17 951	17 059
Förutbetald förvaltningskostnad	15 407	16 194
Förutbetald kostnad, takjour	0	3 496
Förutbetald bokningstjänst	2 243	2 243
Upplupen intäkt gästlägenhet	14 000	15 350
Upplupen intäkt laddstolpar	0	6 050
	94 148	101 152

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SEB	0,77	2024-10-28	8 900 000	8 900 000
SEB	0,94	2025-01-28	5 700 000	5 700 000
Stadshypotek	0,92	2025-09-01	3 000 000	3 000 000
Stadshypotek	0,89	2025-10-30	2 675 000	2 675 000
Stadshypotek	3,11	2023-02-02	0	600 000
			20 275 000	20 875 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-8 900 000	-8 090 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld fördelas enligt nedan.

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: Lånen löper utan krav på amorteringar.

Lån som förfaller inom ett år: 8 900 000kr.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	679	3 684
Revision	26 500	21 500
Fastighetsel	14 694	24 916
Fjärrvärme	60 130	54 999
Vatten och avlopp	14 332	13 034
Avfallskostnader	6 763	7 207
Övriga poster	252	7 173
Förutbetalda avgifter och hyror	220 231	223 042
	343 581	355 555

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	31 000 000	31 000 000
	31 000 000	31 000 000

Stockholm

Kjell Wahlgren
Ordförande

Thore Sandberg

Magnus Wadenholm

Marie Westphal

Niklas Sjöberg

Min revisionsberättelse har lämnats

Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor

Kvittens - elektronisk signatur



Filnamn: Årsredovisning_2023_Brf_Eriksdal.pdf

Kvittensen skapad: 2024-04-22 10:27:31

Dokumentet är undertecknat av:

 KJELL WAHLGREN (19491010XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-19 15:07:24
 MIKAEL NILSSON (19820329XXXX) Revisor	2024-04-22 10:27:31
 Börje Magnus Eugen Wadenholm (19610222XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-19 13:47:26
 NIKLAS SJÖBERG (19910728XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-19 17:39:20
 MARIE WESTPHAL (19670916XXXX) Ledamot	2024-04-19 17:53:35
 Thore Ulf Håkan Sandberg (19500424XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-19 17:20:43



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2023_Brf_Eriksdal.pdf (791428 byte)

0250770DD8741724EAD771C6CF5F331D6C579981E31A880D4ECE09B3903C34EB8E7AF9BE47B120847477
131CE214E6470ECB12968C8A0FD197723E1105B04F8F

<https://esign.summera.support/verify>